



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΒΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
& ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 02/2026**

**ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ  
ΠΡΟΦΗΤΗ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: 1.ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ  
«ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ  
ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ»  
«ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ &  
ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ»  
2.ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 105.000,00 Ευρώ  
(με Φ.Π.Α. 24%)**

**CPV: 45112700-2- Εργασίες  
διαμόρφωσης τοπίου**

## **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

### **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΡΟΦΗΤΗ»**

**Εκτιμώμενης αξίας 84.677,42 Ευρώ  
(πλέον Φ.Π.Α.)**

**ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2026**

**ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

A/A	A.T.	Είδος Εργασίας	Κωδικός Άρθρου	Άρθρο Αναθεώρησης	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνη
<b>1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>								
<b>1.1. ΟΜΑΔΑ : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ</b>								
1	1.1.1	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες	ΟΔΟΑ-2	ΟΔΟ-1123Α	m <sup>3</sup>	110,00	6,40	704,00
2	1.1.2	Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη.	ΟΙΚ 20.05.01	ΟΙΚ-2124	m <sup>3</sup>	15,00	10,20	153,00
3	1.1.3	Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη χωρίς μεταφορά.	N.ΟΙΚ 20.05.01	ΟΙΚ-2124	m <sup>3</sup>	10,00	4,50	45,00
4	1.1.4	Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων	ΟΙΚ 20.10	ΟΙΚ-2162	m <sup>3</sup>	10,00	4,50	45,00
5	1.1.5	Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου	ΟΙΚ 20.20	ΟΙΚ-2162	m <sup>3</sup>	50,00	22,35	1.117,50
6	1.1.6	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιουδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών.	ΟΙΚ 22.20.01	ΟΙΚ-2236	m <sup>2</sup>	445,00	7,90	3.515,50
7	1.1.7	Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	ΟΙΚ 22.21.01	ΟΙΚ-2238	m <sup>2</sup>	15,00	4,50	67,50
8	1.1.8	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο ή ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα, με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού	N.ΟΙΚ 22.10.01	ΟΙΚ-2226	m <sup>3</sup>	55,00	40,70	2.238,50
9	1.1.9	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης	ΟΙΚ 22.15.01	ΟΙΚ-2226	m <sup>3</sup>	50,00	61,70	3.085,00

10	1.1.10	Αφαίρεση και μεταφορά ιστού ύψους μέχρι 14,00 m	ΗΛΜ 62.10.01.01	ΗΛΜ101	τεμ.	11,00	70,00	770,00
11	1.1.11	Αποξήλωση και αποθήκευση ή απόρριψη καθιστικού	Ν.ΟΙΚ 22.65.01	ΟΙΚ-2275	τεμ.	9,00	50,00	450,00
12	1.1.12	Καθαίρεση επικεραμώσεων χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων	ΟΙΚ 22.22.01	ΟΙΚ-2241	m <sup>2</sup>	15,00	6,70	100,50
13	1.1.13	Καθαίρεση φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης	ΟΙΚ 22.51	ΟΙΚ-5276	m <sup>3</sup>	5,00	56,00	280,00
14	1.1.14	Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα	ΟΙΚ20.30	ΟΙΚ-2171	m <sup>3</sup>	160,00	0,90	144,00
15	1.1.15	Μεταφορές με αυτοκίνητο, δια μέσου οδών καλής βατότητας	ΟΙΚ10.07.01	ΟΙΚ-1136	ton.km	2920,00	0,35	1.022,00
<b>Σύνολο ΟΜΑΔΑΣ 1.1</b>								<b>13.737,50€</b>
<b>1.2. ΟΜΑΔΑ : ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ</b>								
16	1.2.1	Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού, για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	ΟΙΚ 32.01.04	ΟΙΚ-3214	m <sup>3</sup>	55,00	90,00	4.950,00
17	1.2.2	Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, δομικά πλέγματα B500C (S500s)	ΟΙΚ 38.20.03	ΟΙΚ-3873	kg	940,00	1,01	949,40
18	1.2.3	Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών	ΟΙΚ 38.03	ΟΙΚ-3816	m <sup>2</sup>	30,00	15,70	471,00
19	1.2.4	Καμπύλοι ξυλότυποι απλής καμπυλότητας	ΟΙΚ 38.04	ΟΙΚ-3821	m <sup>2</sup>	15,00	22,50	337,50
20	1.2.5	Ξυλότυποι εμφανών σκυροδεμάτων	ΟΙΚ 38.13	ΟΙΚ-3841	m <sup>2</sup>	5,00	20,25	101,25
21	1.2.6	Πρόχυτα κράσπεδα κήπου από σκυρόδεμα	Ν. ΟΔΟ Β- 51	ΟΔΟ-2921	m	280,00	7,00	1.960,00
<b>Σύνολο ΟΜΑΔΑΣ 1.2</b>								<b>8.769,15 €</b>
<b>1.3. ΟΜΑΔΑ : ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ</b>								
22	1.3.1	Επιστρώσεις δαπέδων με κυβόλιθους από τσιμέντο	Ν.ΟΙΚ 78.96	ΟΙΚ-7452	m <sup>2</sup>	215,00	35,00	7.525,00
23	1.3.2	Επιστρώσεις με σκυρόδεμα πάχους 7-8 εκ. με βότσαλο	Ν.ΟΙΚ 32.01.05	ΟΙΚ-3215	m <sup>2</sup>	105,00	30,00	3.150,00

24	1.3.3	Πλακοστρώσεις με πλάκες από σκυρόδεμα διαστάσεων 40x40 cm	ΟΔΟ Β-81	ΟΔΟ-2922	m <sup>2</sup>	15,00	17,30	259,50
25	1.3.4	Πλακοστρώσεις με πλάκες όδευσης τυφλών 40*40 cm	Ν.ΟΔΟ Β-81	ΟΔΟ-2922	m <sup>2</sup>	50,00	23,00	1.150,00
26	1.3.5	Επένδυση επιφανειών βρύσης με ορθογώνιες πλάκες σχιστόλιθου	Ν. ΟΙΚ 7569	ΟΙΚ-7564	m <sup>2</sup>	15,00	100,00	1.500,00
<b>Σύνολο ΟΜΑΔΑΣ 1.3</b>								<b>13.584,50 €</b>
<b>1.4. ΟΜΑΔΑ : ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ</b>								
27	1.4.1	Παγκάκια κήπου	Ν. ΠΡΣ Β10.12	ΟΙΚ-5104	τεμ.	8,00	320,00	2.560,00
28	1.4.2	Επιστήλιος μονός κάδος	ΠΡΣ Β11.9	ΟΙΚ-5104	τεμ.	4,00	200,00	800,00
<b>Σύνολο ΟΜΑΔΑΣ 1.4</b>								<b>3.360,00 €</b>
<b>Σύνολο ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>								<b>39.451,15 €</b>
<b>2. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ</b>								
<b>2.1 ΟΜΑΔΑ : ΦΥΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ - ΦΥΤΕΥΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ</b>								
29	2.1.1	Προμήθεια φυτικής γης	ΠΡΣ Δ8	ΠΡΣ 1620	m <sup>3</sup>	60,00	6,00	360,00
30	2.1.2	Πλήρωση νησιδων με φυτική γη σε αστικές περιοχές , χωρίς την προμήθεια του υλικού	ΠΡΣ Α6	ΠΡΣ 1620	m <sup>3</sup>	60,00	2,60	156,00
31	2.1.3	Θάμνοι κατηγορίας Θ5	ΠΡΣ Δ2.5	ΠΡΣ 5210	τεμ.	25,00	30,00	750,00
32	2.1.4	Δένδρα κατηγορίας Δ4	ΠΡΣ Δ1.4	ΠΡΣ 5210	τεμ.	5,00	25,00	125,00
33	2.1.5	Ποώδη - πολυετή και ετήσια, διετή, βολβώδη, κλπ φυτά κατηγορίας Π2	ΠΡΣ Δ6.2	ΠΡΣ 5220	τεμ.	150,00	1,65	247,50
34	2.1.6	Ανοιγμα λάκκων με χρήση κοχλιοφόρου συσκευής διαστάσεων 0,30 x 0,30 x 0,30 m	ΠΡΣ Ε3.2	ΠΡΣ 5150	τεμ	30,00	0,50	15,00
35	2.1.7	Υποσύλωση δένδρου με την αξία του πασσάλου, για μήκος πασσάλου μέχρι 2,50 m	ΠΡΣ Ε11.1.1	ΠΡΣ 5240	τεμ	5,00	2,50	12,50
36	2.1.8	Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 12,50 - 22,00 lt	ΠΡΣ Ε9.6	ΠΡΣ 5210	τεμ	30,00	3,00	90,00
37	2.1.9	Φύτευση ποωδών φυτών και βολβών	ΠΡΣ Ε9.1	ΠΡΣ 5220	τεμ	150,00	0,40	60,00
38	2.1.10	Εγκατάσταση προπαρασκευασμένου χλοοτάπητα	ΠΡΣ Ε13.2	ΠΡΣ 5510	στρ.	0,45	5.500,00	2.475,00
<b>Σύνολο ΟΜΑΔΑΣ 2.1</b>								<b>4.291,00 €</b>

2.2 ΟΜΑΔΑ : ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ								
39	2.2.1	Χειρωνακτική εκσκαφή και επαναπλήρωση τάφρων υπογείου αρδευτικού δικτύου, βάθους 20 - 40 cm	ΠΡΣ Α9.2	ΠΡΣ 2111	m	170,00	1,00	170,00
40	2.2.2	Σωλήνες από πολυαιθυλένιο PE 6 atm, διαμέτρου Φ 25	ΠΡΣ Η1.1.3	ΗΛΜ 8	m	120,00	0,45	54,00
41	2.2.3	Σωλήνας από πολυαιθυλένιο PE 6 atm, διαμέτρου Φ 50	ΠΡΣ Η1.1.6	ΗΛΜ 8	m	50,00	1,15	57,50
42	2.2.4	Σταλακτηφόροι Φ20 mm από PE με σταλάκτες αυτορυθμιζόμενους και με μηχανισμό αποτροπής απορροής του νερού από το σωλήνα, αποστάσεις σταλακτών 33 cm	ΠΡΣ Η8.2.6.1	ΗΛΜ 8	m	200,00	0,70	140,00
43	2.2.5	Εκτοξευτήρες αυτοανυψούμενοι, γραναζωτοί, ακτίνας ενεργείας 5 - 9 m, ανύψωσης 10 cm, πλαστικό	ΠΡΣ Η8.3.2.1	ΗΛΜ 8	τεμ	3,00	30,00	90,00
44	2.2.6	Βάνες ελέγχου άρδευσης (ηλεκτροβάνες), PN 10 atm, πλαστικές, χωρίς μηχανισμό ρύθμισης πίεσης, Φ 1"	ΠΡΣ Η9.1.1.1	ΗΛΜ 8	τεμ	2,00	32,00	64,00
45	2.2.7	Προγραμματιστές μπαταρίας τύπου φρεατίου, 2 ελεγχόμενες ηλεκτροβάνες	ΠΡΣ Η9.2.3.2	ΗΛΜ 52	τεμ	1,00	130,00	130,00
46	2.2.8	Πλαστικό φρεάτιο ηλεκτροβανών διαστάσεων 10", δυο-τριών ηλεκτροβανών	ΠΡΣ Η9.2.13.2	ΗΛΜ 8	τεμ	1,00	12,00	12,00
47	2.2.9	Βαλβίδες αντεπιστροφής (κλαπέ) με ελατήριο ή άλλο μηχανισμό, ονομαστικής διαμέτρου Φ 1"	ΠΡΣ Η5.11.3	ΗΛΜ 11	τεμ	1,00	7,50	7,50
48	2.2.10	Φίλτρα νερού, σίτας ή δίσκων, πλαστικά, ονομαστικής πίεσης 10 atm, ονομαστικής διαμέτρου Φ 3/4"	ΠΡΣ Η7.2.1	ΗΛΜ 8	τεμ	2,00	18,50	37,00
49	2.2.11	Ειδικά πλαστικά τεμάχια δικτύου	Ν. ΠΡΣ Η4.1	ΗΛΜ12	τεμ	1,00	200,00	200,00
<b>Σύνολο ΟΜΑΔΑΣ 2.2</b>								<b>962,00 €</b>
<b>Σύνολο ΕΡΓΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ</b>								<b>5.253,00 €</b>

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ								
3.1 ΟΜΑΔΑ : ΦΩΤΙΣΜΟΣ								
50	3.1.1	Χαλύβδινοι ιστοί οδοφωτισμού ύψους 4,00 m.	ΝΑΗΛΜ 60.10.01.07	ΗΛΜ 101	τεμ.	11,00	750,00	8.250,00
51	3.1.2	Φωτιστικά σώματα οδοφωτισμού τύπου βραχίονα με φωτεινές πηγές τεχνολογίας διόδων φωτοεκπομπής (LED), ισχύος 30-50 W, χωρίς βραχίονα	ΗΛΜ 60.10.40.01 ΣΧΕΤ.	ΗΛΜ 103	τεμ.	11,00	350,00	3.850,00
52	3.1.3	Πίλλαρ οδοφωτισμού τεσσάρων αναχωρήσεων	ΗΛΜ 60.10.80.01	ΗΛΜ 52	τεμ	1,00	2.500,00	2.500,00
53	3.1.4	Φρεάτιο έλξης και σύνδεσης υπόγειων καλωδίων, 40x40 cm	ΗΛΜ 60.10.85.01	ΟΔΟ 2548	τεμ	3,00	60,00	180,00
54	3.1.5	Καλώδια τύπου JIVV-U (ΝΥΥ), διατομής 5x2,5	Η.9.2.15.10	ΗΛΜ 47	m	70,00	1,20	84,00
<b>Σύνολο ΟΜΑΔΑΣ 3.1</b>								<b>14.864,00 €</b>
<b>Σύνολο ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>								<b>14.864,00 €</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>								<b>59.568,15 €</b>
<b>Γ.Ε. &amp; Ο.Ε. 18%</b>								<b>10.722,27 €</b>
<b>Άθροισμα</b>								<b>70.290,42 €</b>
<b>Απρόβλεπτες δαπάνες 15%</b>								<b>10.543,56 €</b>
<b>Άθροισμα</b>								<b>80.833,98 €</b>
<b>Απολογιστικά ΑΕΚΚ</b>								<b>1.971,67 €</b>
<b>Γ.Ε. &amp; Ο.Ε. 18% - Απολογιστικά ΑΕΚΚ</b>								<b>354,90 €</b>
<b>Αναθεώρηση Τιμών</b>								<b>1.516,87 €</b>
<b>Άθροισμα</b>								<b>84.677,42 €</b>
<b>Φ.Π.Α. 24%</b>								<b>20.322,58 €</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΟΥ</b>								<b>105.000,00€</b>

Σταυρός, 29/04/2026

**Οι συντάξαντες**

**Μπίκου Φωτεινή**

Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

**Λεοντιάδης Χαρίλαος**

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

Σταυρός, 29/04/2026

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Η Αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης  
Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης

**Γιαλίδου Ανδριανή**

Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.